

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Nom : SEGURA

Prénom : Joseph

Commune : SAINT-LAURENT-DU-VAR

Engagement n°1	JE FACILITE LA VIE ET L'ENVIRONNEMENT DES ENTREPRISES ET DES COMMERCE DE MA COMMUNE
X	1. Je mets en place une convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur pour définir un plan d'actions destiné à favoriser le développement des entreprises de mon territoire
X	2. Je vise à renforcer l'attractivité du centre-ville et à développer des quartiers de vie intégrant une mixité fonctionnelle : logements, commerces, services
X	3. J'initie une démarche « qualité territoriale » intégrant les enjeux déplacements, stationnements, livraisons, sécurité, traitement des déchets, maîtrise de l'énergie en partenariat avec les organisations professionnelles
X	4. Je mets en œuvre toutes les actions favorisant l'attractivité et la visibilité de ma commune (haut débit, accès, hébergement touristique, communication...) en cohérence avec les organismes départementaux ou intercommunaux chargés de la promotion
X	5. Je milite contre l'hyper densité de surfaces commerciales et l'émergence de nouveaux grands centres commerciaux
X	6. Je prends des initiatives concrètes pour la sauvegarde et la dynamisation du commerce « en cœur de ville »
	7. Je m'engage à stabiliser, voire à diminuer la fiscalité relevant de la commune et de l'intercommunalité, sur les entreprises

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :

Notre engagement est surtout de mettre en place des projets opérationnels pour conserver et conforter nos entreprises, pour les rendre encore plus visibles, accompagner les entrepreneurs dans leurs activités quotidiennes et favoriser leur essor

Proposer une politique d'urbanisme commercial, choisie et non subie, promouvoir un aménagement commercial, en tenant compte de l'impact concurrentiel et des nombreux projets commerciaux prévus sur le territoire fait aussi partie de notre réflexion et action.

Nous allons continuer à œuvrer pour le maintien et le développement du commerce de proximité, ce travail se réalise dans une démarche partenariale avec les consulaires et l'action portée par la fédération des acteurs économiques. Une participation financière importante dans le cadre du plan fisac a été encore budgétée pour 2020/21 pour la modernisation et restructuration du commerce et de l'artisanat. En partenariat avec la fédération, un site marchand pour développer le commerce en ligne et s'adapter ainsi aux nouveaux comportements d'achat sera proposé prochainement.

La démarche « charte d'accompagnement » en cours de réalisation avec la grande enseigne et l'ensemble des signataires dont les consulaires sera renforcée pour faciliter les liens de l'ensemble des acteurs économiques tout en apportant des moyens financiers supplémentaires pour la mise en place d'actions améliorant le quotidien des entreprises et leur visibilité.

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Engagement n°2	JE DEVELOPPE UNE POLITIQUE EN FAVEUR DES ZONES D'ACTIVITES
X	8. J'affecte et je réserve du foncier permettant l'accueil d'activités économiques productives créatrices d'emplois
X	9. Je soutiens la création d'une société d'aménagement à l'échelon du territoire pilotée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
X	10. Pour ma (ou mes) zone(s) artisanale(s) et industrielle(s) existante(s) : <ul style="list-style-type: none">- J'inscris dans le Plan Local d'Urbanisme des mesures réglementaires pour :<ol style="list-style-type: none">1. Maintenir la vocation de la zone dédiée aux activités artisanales et industrielles et permettre son développement2. Autoriser les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement3. Engager des programmes de requalification et de densification pour améliorer qualitativement et quantitativement l'offre- Je m'engage à améliorer la desserte, les déplacements tous modes, le stationnement et les livraisons- Je soutiens les actions en faveur du traitement des déchets des entreprises

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :

Nous avons élaboré une réflexion et un travail de fond sur la desserte de tous les quartiers (transports en commun, flux de circulation, offre de stationnement) dans les lieux stratégiques comme le centre-ville, la Gare, le pôle économique de Cap 3000, le Port, le Parc d'activité....

Une véritable Stratégie d'Aménagement Economique réfléchi en accompagnant le développement des secteurs à enjeux fait partie de notre ADN

Nous avons inscrit au PLUM la conservation pour le parc d'activité d'une orientation industrielle, artisanale en évitant la grande distribution, Nous avons précisé sur le PLUM la règle suivante : les Quartiers, îlots et voies dans lesquels doit être préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité. Le long du linéaire figuré au plan de zonage :

Le changement de destination des surfaces dites d'artisanat et commerce de détail ou de restauration dans une autre destination ou sous-destination est interdit. Le changement de destination des surfaces des activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle n'est autorisée que si elle s'inscrit dans la sous destination artisanat et commerce de détail ou restauration, Les locaux créés doivent être inscrits dans la sous destination « l'artisanat et commerce de détail » ou « restauration ».

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Engagement n°3	J'AMELIORE LES DEPLACEMENTS ET LES TEMPS DE TRANSPORT DES AZUREENS
X	11. Je conduis une politique d'urbanisme et d'aménagement du territoire en cohérence avec le développement d'une mobilité durable : <ul style="list-style-type: none">- Je lutte contre l'étalement urbain- Je densifie, prioritairement, autour des principaux axes de transport en commun de ma commune- J'assure une accessibilité performante par tous les modes de transport dans le cadre de mes projets d'aménagement
X	12. Je soutiens activement la réalisation de la Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur qui va contribuer au désenclavement ferroviaire du département
X	13. Je soutiens un projet de navettes maritimes inter urbain à l'échelle du département destiné en priorité aux actifs
X	14. Je prends position pour obtenir de l'Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM) la création d'une instance de concertation avec la CCI NCA et les clubs et associations d'entreprises
X	15. J'interviens auprès des autorités organisatrices de la mobilité et collectivités compétentes pour améliorer l'accessibilité de ma commune et de ses zones d'emplois par tous les modes de transport
X	16. Je m'implique avec l'Autorité Organisatrice de la mobilité pour créer un/des parkings relais au niveau des gares et axes structurants de transports en commun et un/des parkings de covoiturage...
X	17. Dans mes projets d'aménagements, j'organise une concertation préalable avec les entreprises pour prendre en compte leurs besoins d'accessibilité, stationnement, livraison
X	18. Je m'implique auprès de l'Autorité Organisatrice de la Mobilité pour favoriser l'expérimentation sur ma commune de services de mobilité innovants
X	19. J'incite les habitants de ma commune à opter pour des modes de déplacement durables par des actions régulières de sensibilisation, des aides incitatives...
X	20. Je soutiens les démarches de plans de mobilité des entreprises implantées sur ma commune
X	21. Je veille à renforcer les dispositifs de stationnement en centre-ville pour permettre aux entreprises de réaliser leurs livraisons et leurs travaux
X	22. Je veille à augmenter les stationnements « arrêts minutes » pour favoriser le commerce du centre-ville

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :

un projet important en terme de mobilité est certainement l'arrivée de la ligne 2 du tram en face de la mairie dans le cadre d'un futur pont permettant une circulation en mode doux (pietons, velo...)

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Engagement n°4	J'AUGMENTE ET JE DIVERSIFIE L'OFFRE EN LOGEMENTS A DESTINATION DES ACTIFS SUR MA COMMUNE
	23. J'apporte ma participation concrète à l'objectif départemental de réalisation de 5.000 logements par an La population de ma commune représente x% de la population 06 (1.083.700 habitants), je m'engage donc à produire x% des 5.000 logements
	24. Je m'engage à ce que les futurs documents d'urbanisme offrent des droits à construire a minima équivalents aux précédents
	25. J'inventorie les terrains municipaux susceptibles d'accueillir du logement et je favorise la réalisation de programmes intégrant la mixité et les entreprises de proximité
	26. Je lance des opérations d'aménagement en faveur du logement en utilisant les outils et procédures adaptés : Zones d'Aménagement Différé/Zones d'Aménagement Concerté... et/ou en sollicitant l'Etablissement Public Foncier PACA (EPFR) en concertation avec les organisations professionnelles
	27. J'inscris dans la prochaine révision de mon PLU des mesures incitatives en faveur du logement pour actifs : - Je favorise une densité qualitative en privilégiant les surélévations et des hauteurs cohérentes avec les autres habitations du quartier - Je limite les places de parking (1.5 maximum) pour les programmes de logements situés à proximité des axes structurants de transports en commun

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :

nous avons aussi baissé certains droits à bâtir particulièrement dans les zone pavillonnaires pour faciliter aussi le bien être de nos administrés

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Engagement n°5	JE CONTRIBUE A DEVELOPPER UNE POLITIQUE POUR L'EMPLOI ET LA FORMATION AU BENEFICE DES JEUNES, DES ENTREPRISES ET DES ACTIFS DE MA COMMUNE
X	28. Promotion des métiers Je m'associe aux initiatives visant à promouvoir les métiers du territoire en direction des jeunes (écoles, collèges, lycées...) et de leurs familles
X	29. Apprentissage Je m'engage à former chaque année au moins l'équivalent de 1% de mes collaborateurs, de jeunes en contrat d'alternance (contrat d'apprentissage ou contrat de professionnalisation) au sein des services municipaux
X	30. Centre de Formation des Apprentis Je m'associe aux initiatives développées par les Centres de Formation d'Apprentis du territoire en vue de promouvoir ce système de formation professionnelle particulièrement adapté aux entreprises du territoire
X	31. Insertion Je soutiens le développement de l'Ecole de la Deuxième Chance dans les Alpes-Maritimes

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :

Nous avons créé un Lieu unique ADEEL qui a pour vocation de développer des partenariats forts avec les acteurs de l'emploi (Pôle Emploi, Mission Locale, PLIE MNCA, les consulaires, handi job, les agences d'intérim, les associations (financées par l'état), des bénévoles experts etc, de la formation et de l'Activité Economique....)

Nous continuerons à proposer cet accompagnement sur la dynamique emploi pour les jeunes, adultes, sénior actif en recherche de solutions, de formation, d'insertion professionnelle ou de réorientation afin de simplifier l'accès à l'information et offrir des services de proximité pour favoriser l'emploi des laurentins en facilitant aussi recrutement de collaborateurs pour les entreprises du territoire laurentin,

Participer à la dynamisation et à l'animation de l'ensemble du tissu économique Laurentin, et encourager l'implantation de PME génératrices d'emplois est une action que nous porterons avec conviction

PACTE ÉCO 2020

UNE INITIATIVE



ENGAGEMENTS DU CANDIDAT

Engagement n°6	JE M'ENGAGE A RELEVER LES DEFIS ECONOMIQUES PRIORITAIRES POUR MON DEPARTEMENT
X	32. Tourisme durable Je suis garant d'un développement touristique harmonieux qui respecte les principes fondamentaux du développement durable avec la mise en œuvre de toutes mesures permettant de maîtriser l'impact de son activité sur l'environnement
X	33. Marketing territorial Je participe activement à la promotion du territoire et au renforcement de l'attractivité des Alpes-Maritimes en m'associant à des actions initiées à l'échelle du département
X	34. Intelligence artificielle et numérique. Je collabore au MIAI (Multidisciplinary Institute Artificial intelligence) piloté par l'UCA et l'INRIA qui vise à développer autour de l'intelligence artificielle un réseau interdisciplinaire de classe mondiale en recherche, à proposer des enseignements attractifs pour les étudiants et les professionnels de tous les niveaux, à soutenir l'innovation dans les grandes entreprises, les PME et les start-up et enfin à informer et interagir avec les citoyens sur tous les aspects de l'IA
	35. Industrie du futur J'accompagne la transformation du modèle industriel notamment dans le cadre du projet gouvernemental piloté par l'ARII qui vise à : <ul style="list-style-type: none">développer l'offre technologique,accompagner les entreprises dans leur transformation,former les salariés,renforcer la coopération nationale sur les normes,promouvoir l'Industrie du Futur française
X	36. Silver économie / Santé Je m'implique pour accompagner les entreprises, mobiliser les acteurs publics et privés et créer les conditions de croissance d'une filière économique dynamique
X	37. Numérique Je m'engage à favoriser le déploiement sur mon territoire de l'internet très haut débit, facteur d'attractivité et de compétitivité pour les entreprises

Mes autres propositions concrètes sur cet engagement :